

Số: 344/TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 18 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết quả bán đấu giá tài sản**  
**của ông Nguyễn Văn Xoàng, sinh năm 1953 – Địa chỉ: Số 9/4**  
**ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre**

Căn cứ Bản án số 18/2020/HSST ngày 09 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 128/2021/HSPT ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CTHADS ngày 15/6/2021; 173/QĐ-CHADS ngày 02/7/2021; 72/QĐ-CTHADS ngày 21/01/2022; 73/QĐ-CTHADS ngày 21/01/2022; 76/QĐ-CTHADS ngày 25/01/2022; 79/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2022; 84/QĐ-CTHADS ngày 17/02/2022; 106/QĐ-CTHADS ngày 08/3/2022; 107/QĐ-CTHADS ngày 09/3/2022; 120/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2022; 121/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2022; 122/QĐ-CTHADS ngày 16/3/2022; 125/QĐ-CTHADS ngày 17/3/2022; 126/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2022; 130/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2022; 131/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2022; 137/QĐ-CTHADS ngày 23/3/2022; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2022; 154/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2022; 157/QĐ-CTHADS ngày 28/3/2022; 161/QĐ-CTHADS ngày 29/3/2022; 162/QĐ-CTHADS ngày 30/3/2022; 164/QĐ-CTHADS ngày 31/3/2022; 167/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2022; 172/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2022; 173/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2022; 174/QĐ-CTHADS ngày 06/4/2022; 175/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2022; 176/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2022; 178/QĐ-CTHADS ngày 12/4/2022; 179/QĐ-CTHADS ngày 13/4/2022; 181/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2022; 186/QĐ-CTHADS ngày 15/4/2022; 190/QĐ-CTHADS ngày 22/4/2022; 195/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2022; 279/QĐ-CTHADS ngày 24/6/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả đấu giá tài sản số 04/2024/KQ.ĐGTS ngày 07/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 02/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre đã thực hiện quy trình xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất thửa đất số 115, tờ bản đồ số 06, diện tích:

29.969,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Xoàng đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định của Bản án số 128/2021/HSPT ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP Hồ Chí Minh tuyên kê biên để đảm bảo thi hành án, đã qua 09 lần bán đấu giá. Ngày 07/3/2024 có 03 người tham gia đấu giá, kết quả bà Hồ Thị Bích Trâm đã trúng đấu giá tài sản với số tiền 2.106.000.000đ (Hai tỷ, một trăm lẻ sáu triệu đồng).

Nay, thông báo cho ông Nguyễn Văn Xoàng; những người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đồng thời, yêu cầu ông Nguyễn Văn Xoàng trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 11/3/2024 (*Ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản*) phải có trách nhiệm phối hợp với Chấp hành viên để tiến hành giao quyền sử dụng đất đã bán đấu giá thành cho người mua trúng đấu giá, nếu bà Nguyễn Thị Hương (*Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Xoàng*) không tự nguyện giao tài sản trúng đấu giá, Chấp hành viên sẽ tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá và mọi chi phí cưỡng chế sẽ do ông Nguyễn Văn Xoàng phải chịu theo đúng quy định pháp luật.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Cục trưởng (báo cáo);
- Lưu VT, HSTHA<sup>(40b)</sup>.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Liêm**